



7. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 207 - Egum

Afdelingsmødet blev afholdt Onsdag den 7. september 2022.

I mødet deltog 22 beboere fra 18 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jan Birger Andersen og Thomas Møller, fra administrationen inspektør Simon Døssing og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch og Henrik Hyre-Sandfeld.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Varmemester Jan Birger Andersen og Thomas Møller. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,90%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 700,53.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen, før denne træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Nedlægning af Parkzone til kontrol af P-pladser og indførelse af nummererede pladser på alle P-pladser, som hvert lejemål kan leje for 50,- pr. måned. Udlejes efter først til mølle som varetages af administrationen. Prisen indeksreguleres hvert år til den 1. januar.

Båsene vil blive opmærket med skilte med "Bås x" og ikke med lejers køretøjs registreringsnummer. Pladserne er kun til lejere i afdelingen og der må kun parkeres indregistrerede køretøjer tilknyttet dennes husstand.

Reglerne indføres i afdelingens husorden.
Nuværende pladser der lejes vil ligeledes også koste 50,-

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 3: Fældning af søjle egetræer på Frantz Hansens Allé og plantning af japanske kirsebærtræer samme steder.

Forventet pris 35.800,- ex. moms. Indarbejdes i afdelingens drift og vedligeholdelsesplan for 2023 og medfører ikke huslejestigning.

8 stemmer for / 18 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Opførelse af en tilsvarende tørregård, som eksisterende ved Frantz Hansens Allé 7. Bestyrelsen bestemmer placering og udformning i henhold til eksisterende tørregårde i afdelingen.

Forventet pris 20.000,- og indarbejdes i afdelingens drift og vedligeholdelsesplan.

6 stemmer for / 16 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: Regulering af vaskepris samt ensretning af vaskerier i afdelingen. 10,- pr. vask uden vaskemiddel i prisen og 20 øre i minuttet for tørring.

Priserne reguleres årligt til 1. januar jf. netteprisindekset.

22 stemmer for / 6 imod

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 6: Etablering af små oaser i afdelingen, evt. med beplantning med krydderurter rundt om oaserne. Forventet 1 pr. blok

Udformning og placering besluttet af afdelingsbestyrelsen. Oaserne vedligeholdes af beboerne.

Forventes pris 20.000,- pr. blok * 11. Anskaffelsen afskrives over 3 år og medfører en huslejestigning på 0,86% pr. måned svarende til 32 - 42,- pr. lejemål pr. måned.

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Forslag 7: Fremover 4 vasketider i vaskerierne i stedet for 3.

Ønske til nye tider: 07.00-10.00 / 10.00-13.00 / 13.00-16.00 / 16.00-19.00

Igangsættes senest november 2022

25 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 8: Forslag om at hvert lejemål må have 1 indekat. Nedenstående regler indføres i afdelingens husorden og træder i kraft den 15. januar 2023 eller så snart administrationen er klar til det.

Det er tilladt at have én indekat pr. lejemål.

Inden anskaffelse af kat, meddeles det administrationen med hvilken race der anskaffes. Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten.

13 stemmer for / 19 imod

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode;
Lone Larsen, Indre Ringvej 57 st. tv, blev valgt - med 20 stemmer.
Kasper Kristensen, Frantz Hansens Allé 7 2 th , blev valgt - med 28 stemmer.

Ann Birgitte Berthinus, Frantz Hansens Alle 7 st. th - fik 11 stemmer.

- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Kirsten Høll Christensen, Indre Ringvej 57 st. th blev valgt.
2. suppleant: Ann Birgitte Berthinus, Frantz Hansens Allé 7 st. th blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Ønske om lys ved skure.
2. Ønske om lys ved fordørene.
3. Opfordring til at tage altan projektet op igen.
4. 1 beboer der ikke har fået internet fra EWII, opfordres til at kontakte EWII.
5. Skal afdeling 207 gennemgå renovering som andre afdelinger ved Boligkontoret Fredericia? Simon Døssing oplyser at dette ikke er planen på nuværende tidspunkt.
6. Opfordring til at montere plexiglas i vaskerummet. Varmemesteren ved besked og vil løse opgaven.
7. Opgave vedr. lys i gammel afd. 209 vedtaget på tidligere møde - hvad er status? Simon Døssing orienterede at omtalte vil blive taget op igen.
8. Ønske om fællesrum til fælles aktiviteter i afdelingen, ønskes fra beboer.
9. Opfordring fra en beboer til at få et gæsteværelse i afdelingen, hvis muligt.
10. Oplysning om at man kan leje et lokale i Fælleshusene Købmagergade gratis 1 gang pr. år – 300,- i depositum.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mette-Line Baunbæk Larsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-09-09 10:29 (UTC)

NEM ID 

Mette-Line Baunbæk Larsen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-493572368637

Dato: 2022-09-09 10:40 (UTC)

NEM ID 